

## GENEL GEREKÇE

3/7/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde, yapı ruhsatına tabi olan rüzgâr kaynaklı yenilenebilir enerji tesislerinin üretime esas unsurlarının temel, kule ve rotor bölümünden oluşan sistemin yapı inşaat alanı hesabında farklı uygulamaların önüne geçilerek uygulama birliğinin sağlanması amacıyla bu sistemlerin yapı inşaat alanının belirlenmesi; engelli çocukların diğer çocuklar gibi sosyal hayata katılımı için sunulan hizmetlerin erişilebilir, adil dağılımlı ve amacına uygun olması önem arz etmekte olup şehir içinde bireylerin ortaklaşa faydalanabileceği millet bahçesi ve park alanlarında engelli çocukların diğer çocuklardan ayrıştırılmadan sosyalleşebilecekleri, psiko-motor gelişimlerine katkı sağlayacak, kendilerini yalnız hissettirmeyecek ve bir nebze de olsa yaşama bağlayacak oyun alanlarının tesis edilebilmesi; 04/05/2023 tarihli 2023/9 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesiyle yürürlüğe giren Değişen İklim Uyum Çerçevesinde Su Verimliliği Strateji Belgesi ve Eylem Planı (2023-2033) **“Eylem No:4.3.2. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nde değişiklik yapılarak gri su kullanımının zorunlu hale getirileceği yapı kriterlerinin belirlenmesi eylemi”** ile ilgili olarak Bakanlığımız yetki, görev ve sorumlulukları dahilinde, binalarda yağmur suyu ve gri su sistemlerinin projelendirme ve yapım kurallarına ilişkin hususların düzenlenerek netleştirilmesi, ulusal yeşil sertifika sisteminin yaygınlaştırılması; elektrikli araçların yaygınlaşmasına paralel olarak bu araçların şarj edilme ihtiyacının karşılanması için site ve apartmanların ortak otopark alanlarında seyyar cihaz niteliğindeki şarj ünitelerinin fenni mesul gözetiminde emniyetli bir şekilde ancak yapı ruhsatına ve bürokratik süreçlere tabi tutulmadan yapılabilmesine imkân tanınmasına yönelik düzenlemeler ile,

Yapı ruhsatı eki projeler ile birlikte NSEB (Neredeyse Sıfır Enerjili Bina) niteliğinde binaların birincil enerji ihtiyaçlarının belirtilen oranlarda yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlandığını gösteren ön hesap sonuç formunun ilgili idaresine sunulması zorunlu olmasına karşın, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesinde "Yapının Teknik Özellikleri" bölümünde yer alan ön tanımlı sistemlerin binada kullanılan yenilenebilir ve diğer mekanik sistemler ile tesisatları yeterince temsil etmediğinden uygulamada çeşitli sorunlarla karşılaşmakta olup, NSEB kapsamında olan binaların kontrolü, sistemin işler hale getirilebilmesi, gerçeğe aykırı enerji kimlik belgesi düzenlenmesinin engellenmesi ve yapı kullanma izin belgesi alınması aşamasında aksaklıklar oluşmaması için yapı ruhsatı eki proje ve raporlarda yer alan güncel yenilenebilir ve mekanik sistemler ile tesisatların doğru olarak ayrı ayrı yapı ruhsatında yer almasına ihtiyaç duyulmakta olduğundan Planlı Alanlar Yönetmeliği ekinde yer alan Ek-9 yapı kullanma izin belgesi formu ile Ek-10 yapı ruhsatı formunda düzenlemeler yapılmıştır.